

VLOGA ZA ODOBRITEV KREDITA
1. OSEBNI PODATKI **KREDITOJEMALEC** **POROK** **PLAČNIK**

Ime in priimek:		
Naslov stalnega bivališča:		
Naslov začasnega bivališča:		
Datum rojstva:	Kraj rojstva:	Državljanstvo:
Telefon:	GSM:	E-pošta:
Davčna številka:	EMŠO:	
Osební dokument:	Številka osebnega dokumenta:	
Datum izdaje os.dokumenta:	Izdajatelj os. dokumenta:	

2. PODATKI O ZAPOSLOTVI

Status: <input type="checkbox"/> zaposlen v/pri (naziv in naslov delodajalca) _____ za: <input type="checkbox"/> nedoločen čas <input type="checkbox"/> določen čas od _____ do _____. <input type="checkbox"/> študent <input type="checkbox"/> upokojenec <input type="checkbox"/> samostojni podjetnik/zasebnik (poklic oz. naziv dejavnosti): <input type="checkbox"/> drugo: _____ Redne dohodke prejemam v valuti: _____.
--

3. PODATKI O KREDITU

Spodaj podpisani podajam vlogo za odobritev kredita pri Banki Intesa Sanpaolo d.d. (v nadaljevanju: banka) z naslednjimi značilnostmi (pogoji):

<input type="checkbox"/> Potrošniški kredit za nepremičnino*	<input type="checkbox"/> Potrošniški kredit
Namen kredita: <input type="checkbox"/> nakup <i>stanovanjske</i> nepremičnine <input type="checkbox"/> gradnja <i>stanovanjske</i> nepremičnine <input type="checkbox"/> nakup in obnova <i>stanovanjske</i> nepremičnine <input type="checkbox"/> nakup zemljišča in gradnja <i>stanovanjske</i> nepremičnine <input type="checkbox"/> obnova/prenova <i>stanovanjske</i> nepremičnine <input type="checkbox"/> nakup in/ali obnova <i>poslovne</i> nepremičnine <input type="checkbox"/> poplačilo najetega stanovanjskega kredita <input type="checkbox"/> drugi nameni: _____	
Stanovanjsko nepremičnino kupujem za namen: <input type="checkbox"/> bivanja <input type="checkbox"/> oddajanja v najem <input type="checkbox"/> drugo	
Stanovanjsko nepremičnino z najemom kredita kupujem: <input type="checkbox"/> prvič** <input type="checkbox"/> drugo	

* Skladno z Zakonom o potrošniških kreditih (ZPotK-2) je kreditna pogodba za nepremičnino kreditna pogodba katere terjatev je zavarovana z zastavno pravico na nepremičnini v skladu z zakonom, ki ureja stvarno pravna razmerja, ali kreditna pogodba katere namen je pridobiti ali ohraniti lastninsko pravico na obstoječi ali načrtovani nepremičnini.

** Polje se izpolni samo v primeru, če kreditojemalec/solidarni porok in plačnik kreditne pogodbe v preteklosti še ni prejel posojila za nakup stanovanjske nepremičnine.

Znesek kredita:	EUR	Odplačilna doba kredita (v mesecih):
Vrsta obrestne mere:		
<input type="checkbox"/> vezana na referenčno obrestno mero Euribor _____ <input type="checkbox"/> nominalna fiksna obrestna mera		
Način odplačevanja kredita:		
<input type="checkbox"/> upravno izplačilna prepoved <input type="checkbox"/> trajni nalog/SEPA direktna bremenitev z datumom bremenitve: _____ <input type="checkbox"/> drugo:		
Delež odplačevanja kredita: _____.		
Vrsta zavarovanja:		
<input type="checkbox"/> pri zavarovalnici: _____ <input type="checkbox"/> z zastavo nepremičnine: _____ <input type="checkbox"/> z osebnim poroštvom: _____ <input type="checkbox"/> z zastavo vezane vloge: _____ <input type="checkbox"/> z zastavo vrednostnih papirjev: _____ <input type="checkbox"/> z zastavo premičnin: _____ <input type="checkbox"/> drugo:		

4. PRILOŽENA DOKUMENTACIJA/DOKAZILA

<input type="checkbox"/> Izpolnjen obrazec »Potrdilo o plači« ali kopija plačilnih list za zadnje tri mesece pred mesecem odobritve in dokument, ki izkazuje status zaposlitve (določen oz. nedoločen čas) <input type="checkbox"/> Potrdilo o izplačilu pokojnine (Obvestilo ZPIZ-a)
<input type="checkbox"/> Izpolnjen obrazec »Upravno izplačilna prepoved«
<input type="checkbox"/> Ostali redni prejemi (pogodba o najemu, ostale odločbe o upravičenosti do prejemkov)
<input type="checkbox"/> Odstopna izjava poroka in upravno izplačilna prepoved za kredit
<input type="checkbox"/> Drugo:

5. INFORMACIJE O PRIHODKIH IN IZDATKIH KREDITOJEMALCA (iz Priloge 3)

Skupaj mesečni prihodki	EUR	Skupaj mesečni izdatki	EUR

6. Informacije o obdelavi osebnih podatkov

S podpisom te vloge potrjujem, da sem prejel spodaj navedene informacije o obdelavi osebnih podatkov:

Upravljavca osebnih podatkov je Banka. Kontaktni podatki pooblaščenih oseb za varstvo osebnih podatkov so navedeni v vsakokrat veljavnih Splošnih informacijah o varstvu osebnih podatkov v Banki, ki so dostopne v poslovalnicah in na spletni strani Banke (www.intesasanpaolobank.si).

Banka osebne podatke posameznika, pridobiva, hrani, zbira in obdeluje z namenom sklenitve poslovnega razmerja (odobranje in sklenitev potrošniškega kredita).

Banka osebne podatke pridobiva zaradi izvajanja ukrepov pred sklenitvijo pogodbe (ocena kreditne sposobnosti), zaradi izvajanja same pogodbe in zaradi zahtev veljavnih predpisov, ki urejajo potrošniško kreditiranje. Če osebni podatki niso pridobljeni, pogodbe ni mogoče skleniti.

Na temelju zakona Banka osebne podatke posreduje v SISBON. Na temelju zakona (zahteva po konsolidaciji finančnega položaja znotraj bančne skupine) in zakonitega/legitimnega interesa (učinkovito upravljanje tveganj znotraj bančne skupine) Banka osebne podatke tudi prenaša matičnim bankam (nadrejeni/m družbi/am v smislu vsakokrat veljavnega zakona, ki ureja gospodarske družbe in bančništvo).

Osebne podatke, pridobljene za zgoraj navedeni namen, obdelujejo osebe, ki delajo v imenu in za račun Banke to so njeni zaposleni in njeni pogodbeni obdelovalci (npr. posredniki) – ter nadrejene banke.

Zbrane podatke Banka hrani ves čas trajanja poslovnega razmerja med stranko in Banko in še 10 let po prenehanju poslovnega razmerja. V primeru, da do sklenitve poslovnega razmerja ne bi prišlo banka zbrane podatke hrani 5 let.

Oseba, na katero se nanašajo osebni podatki, ima pravico dostopa do svojih osebnih podatkov, pravico njihovega popravka ali izbrisa, pravico do omejitve njihove obdelave, kot tudi pravico do njihove prenosljivosti.

Če oseba, na katero se nanašajo osebni podatki, meni, da Banka krši pravila Splošne uredbe o varstvu podatkov (Uredba (EU) 2016/679) lahko vloži pritožbo pri Informacijskem pooblaščenca Republike Slovenije ali pristojnem organu iz druge države članice EU (zlasti države članice, v kateri prebiva ali v kateri dela).

Vsebina pravic posameznikov, način njihovega izvrševanja, podatki o pooblaščenca Banke za varstvo osebnih podatkov in druge koristne splošne informacije o ravnanju Banke z osebnimi podatki posameznikov so podani v Splošnih informacijah o varstvu osebnih podatkov v Banki, ki so dostopne v poslovalnicah ali na spletni strani banke.

S podpisom te vloge tudi potrjujem, da (i) mi je Banka zagotovila vse relevantne informacije o obdelavi mojih osebnih podatkov, (ii) me je Banka opozorila na obstoj ter usmerila pozornost na Splošne informacije o varstvu osebnih podatkov v Banki, ki so dostopne v poslovalnicah in na spletni strani Banke, (iii) da mi je Banka izročila predpogodbeno dokumentacijo, ki vsebuje dodatne, bolj specifične informacije o varstvu osebnih podatkov.

7. Izjave potrošnika v zvezi s to vlogo za odobritev kredita

S podpisom izjavljam, da mi je banka posredovala in izročila osnovne informacije o potrošniškem kreditu za nepremičnine***.

Seznanjen/a sem, da so vse informacije o potrošniških kreditih za nepremičnine ter vsa obvestila objavljena na spletni strani banke www.intesasanpaolobank.si***.

S podpisom jamčim za točnost, resničnost in verodostojnost podatkov, ki sem jih posredoval/a banki.

Seznanjen/a sem, da moram kot potrošnik ob predložitvi Vloge za odobritev kredita, banki podati informacije ter dokazila, ki jih potrebuje za oceno moje kreditne sposobnosti in za odločitev, ali odobriti kredit. Banka lahko kadarkoli kasneje zahteva dodatne informacije in dodatna dokazila, ki jih potrebuje za navedeni namen. Vsako spremembo podatkov, ki bi nastala do sklenitve kreditne pogodbe, bom banki sporočil/a nemudoma.

*** V primeru podane vloge za odobritev kreditne pogodbe za nepremičnino.

Seznanjen/a sem, da dokler banka ne odloči, ali je pripravljena odobriti kredit, se šteje in velja, da kreditne pogodbe ni pripravljena skleniti.

Seznanjen/a sem, da bo za namen presoje moje kreditne sposobnosti in odločitve o odobritvi kredita banka preverila moje osebne/finančne podatke tudi pri drugih finančnih institucijah (banke, hranilnice, zavarovalnice, register SISBON itd.).

Seznanjen/a sem, da bo banka za presojo moje kreditne sposobnosti vpogledala v ustrezni register informacij o boniteti oz. zadolženosti fizičnih oseb (v nadaljevanju: SISBON).

Izjavljam, da:

imam naslednje obveznosti do finančnih institucij iz naslova kreditov in/ali leasingov: _____

nimam drugih finančnih obveznosti do finančnih institucij iz naslova kreditov in/ali leasingov.

Če je kot oblika zavarovanja predlagano zavarovanje pri zavarovalnici, dovoljujem in pooblaščam banko, da moje osebne podatke iz vloge za odobritev kredita, podatke o moji kreditni sposobnosti, podatke iz SISBON-a, podatke o kreditu ter druge podatke (npr. lastništvo nepremičnine itd.), dogovorjene skladno z določili zavarovalne pogodbe, sklenjene med banko in zavarovalnico, posreduje zavarovalnici zaradi pridobitve njenega soglasja za sprejem v zavarovanje in prijave kredita v zavarovanje, vse za namen izvajanja zavarovanja.

Dovoljujem in pooblaščam banko, da si v primeru zavrnitve zavarovanja kredita s strani zavarovalnice nadomestilo za pripravo dokumentacije za zavarovalnico poplača iz sredstev na transakcijskem računu pri Banki Intesa Sanpaolo d.d.

Dovoljujem in pooblaščam banko, da si v primeru mojega odstopa od te vloge, nadomestilo za pripravo dokumentacije za zavarovalnico poplača iz sredstev na mojem transakcijskem računu pri Banki Intesa Sanpaolo d.d.

Če je kot oblika zavarovanja določena zastavna pravica (npr. hipoteka na nepremičnini, zastava premičnin ali zalog, zastava vrednostnih papirjev itd.), dovoljujem, da se vsi moji osebni podatki razkrijejo pristojnemu notarju, sodišču oz. drugemu registrskemu organu (AJPES, KDD d.d.), vse za namen ustanovitve zastavne pravice.

Svojo odločitev o tej vlogi mi lahko banka sporoči na kateregakoli izmed zgoraj navedenih naslovov (po pošti, na elektronski naslov, po telefonu). V primeru odločitve o odobritvi potrošniškega kredita za nepremičnino mi lahko banka predhodne informacije o odobrenem potrošniškem kreditu za nepremičnino (predhodne informacije na obrazcu ESIS) pošlje na zgoraj navedeni naslov oz. jih bom na poziv banke prevzel/a osebno.

Kraj in datum: _____

Podpis: _____